



**COMUNE DI MASCALI**  
**Provincia di Catania**  
**Area II – Economico Finanziaria**  
**Tel. 095.7709125 fax 095.7709124**

**REVERSE CHARGE (o INVERSIONE CONTABILE)**  
**APPLICAZIONE A PARTIRE DAL 01/01/2015**

La legge 23.12.2014 n. 190, Legge di Stabilità, ha introdotto a partire dal 01/01/2015 un nuovo adempimento che interesserà tutti gli Enti Locali: si tratta del Reverse Charge (o inversione contabile) disciplinato dall'art. 1 comma 629 del DDL Stabilità che introduce la lettera a-ter nel comma 6 dell'art 17 del DPR 633/72.

Alla luce delle modifiche apportate dalla legge di stabilità 2015, è stato esteso, il **meccanismo di assolvimento dell'IVA cosiddetto del “reverse charge”** anche alle prestazioni di **servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici**. Con riferimento al **comparto dei lavori e servizi collegati agli edifici** (art. 17, comma 6, lettera a-ter, del D.P.R. n. 633/1972) è bene precisare che **le nuove operazioni interessate dall'inversione contabile riguardano, a decorrere dal 01.01.2015, le prestazioni di servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento, sempre che si tratti di prestazioni relative ad edifici**; queste prestazioni, quindi, **non rientrano nel reverse charge se non sono riconducibili a un bene qualificabile come edificio**.

In buona sostanza, dunque, chiunque **effettuerà**, a decorrere dal 01.01.2015 **una delle prestazioni sopra indicate**, a favore di un altro soggetto passivo d'imposta (esclusi i privati), dovrà **emettere fattura senza applicazione dell'imposta, annotando sulla stessa che trattasi di inversione contabile con gli estremi della nuova norma: “fattura emessa ai sensi dell'art.17, sesto comma, lettera a-ter, del D.P.R. n. 26 ottobre 1972 n. 633”**. L'Ente ricevuta la fattura dovrà integrarla indicando l'aliquota e la relativa imposta e registrarla nel registro acquisti e nel registro vendite.

Il Responsabile Area Economico Finanziaria

RAG. DOTT. F.SAPIENZA